

N°	Cespite	Ubicazione	Tipologia	Note	Stato attuale	Attuale Destinazione Urbanistica	REAG: valore medio	REAG: range di mercato minimo (*)	REAG: range di mercato massimo (*)
1	San Paolo (Rimessa)	via A. Severo, 48	ex rimessa	cespiti inseriti nella Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 39 del 24/25 giugno 2011	non utilizzata	Schema di Assetto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 309 del 21 dicembre 2004; Programma di Riqualificazione dell'ambito urbano Giustiniano Imperatore	€ 27.100.000,00	€ 23.200.000,00	€ 31.000.000,00
2	Vittoria (Rimessa)	Piazza Bainsizza, 13 - via Monte Santo, 63/71	ex rimessa		utilizzata da AMA	Città Storica – Edifici isolati (T9) con perimetro di Servizi pubblici di livello urbano	€ 44.550.000,00	€ 38.200.000,00	€ 50.900.000,00
3	Piazza Ragusa (Rimessa)	Piazza Ragusa - via Tuscolana	ex rimessa		non utilizzata	Città Storica – Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue (T6) con perimetro di Servizi pubblici di livello urbano	€ 24.050.000,00	€ 20.600.000,00	€ 27.500.000,00
4	Area Ostiense-Garbatella	Libetta Argonauti	area		parcheggio vetture, piccoli uffici manutenzioni	Progetto Urbano Ostiense Marconi delib. C.C. n.22 del 28 Febbraio 2003	€ 31.500.000,00	€ 27.000.000,00	€ 36.000.000,00
5	Cardinal de Luca (Risorgimento; Area)	via Cardinale De Luca, 7	area		non utilizzata	Città Storica – Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T5)	€ 10.400.000,00	€ 8.900.000,00	€ 11.900.000,00
6	Area di via Severini (Centro Carni)	via Severini via Collatina	area		non utilizzata	Servizi Pubblici di Livello Urbano	€ 42.850.000,00	€ 36.700.000,00	€ 49.000.000,00
7	Area esterna rimessa Acilia	Viale Enrico Ortolani	area		non utilizzata, presenza campo nomadi	Servizi Pubblici di Livello Urbano	€ 8.300.000,00	€ 7.100.000,00	€ 9.500.000,00
8	Nomentana (S.S.E.)	viale del Policlinico, 135/A	sottostazione elettrica		in esercizio	Città Storica – Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T7)	€ 5.250.000,00	€ 4.600.000,00	€ 5.900.000,00
9	San Paolo (S.S.E.)	via della Piramide Cestia, 59-61	sottostazione elettrica		in esercizio, appartamenti non utilizzati	Città Storica – Tessuti di espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T7)	€ 4.100.000,00	€ 3.600.000,00	€ 4.600.000,00
10	Etiopia (Ex S.S.E.)	viale Etiopia, 79	sottostazione elettrica dismessa		non utilizzata	Infrastrutture per la mobilità – nodo di scambio	€ 3.800.000,00	€ 3.300.000,00	€ 4.300.000,00
11	Via Tuscolana n. 178 (Ufficio)	via Tuscolana 178	ufficio		non utilizzato	Città Storica Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme (T5)	€ 220.000,00	€ 200.000,00	€ 240.000,00
12	Ufficio Via Tuscolana n. 171/173 (Uffici Roma Metropolitane)	via Tuscolana 171/173	palazzina uffici		in affitto a Roma Metropolitane	Città Storica Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue (T6)	€ 13.750.000,00	€ 12.100.000,00	€ 15.400.000,00
13	Lucio Sestio (Ex S.S.E.)	via Lucio Sestio, 10	sottostazione elettrica dismessa	cespite inserito nella Deliberazione del Commissario Straordinario n. 676 n. 9 del 02 aprile 2008	occupata	Città Consolidata – T3 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia libera.	€ 2.050.000,00	€ 1.800.000,00	€ 2.300.000,00
14	San Giovanni (S.S.E.)	via Terni, 2/4 A, B, C - via Monza, 19	sottostazione elettrica	cespite inserito nella Deliberazione del consiglio Comunale n. 9 del 19 gennaio 2006	in esercizio, appartamenti non utilizzati	Città storica – T4 – Tessuti ad espansione otto-novecentesca ad isolato	€ 4.100.000,00	€ 3.600.000,00	€ 4.600.000,00

(\*) Analisi sostenibilità dei valori di vendita relativi a n° 14 asset immobiliari non strumentali REAG 24/10/2011

€ 222.020.000,00 € 190.900.000,00 € 253.140.000,00