

## Tablelle osservatorio Dicembre 2024 - Lombardia

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		9,9%	1,2%	-6,8%	4,3%
	provincia senza capoluogo		-2,4%	-7,7%	-9,5%	-3,2%
Brescia	comune		12,9%	4,1%	4,8%	17,2%
	provincia senza capoluogo		2,3%	-0,8%	-1,1%	8,6%
Como	comune		14,1%	2,7%	10,8%	22,1%
	provincia senza capoluogo		3,0%	-7,8%	-9,6%	-3,3%
Cremona	comune		-1,0%	-10,5%	-8,3%	5,2%
	provincia senza capoluogo		-1,4%	-6,7%	-9,2%	0,4%
Lecco	comune		2,8%	1,2%	7,4%	4,7%
	provincia senza capoluogo		1,6%	-7,6%	-11,9%	-6,4%
Lodi	comune		8,3%	1,9%	-3,3%	8,1%
	provincia senza capoluogo		7,3%	-3,9%	-7,6%	-4,4%
Mantova	comune		5,1%	-4,0%	-5,7%	-5,3%
	provincia senza capoluogo		1,2%	-1,8%	-12,5%	-9,7%
Milano	comune		13,4%	-2,7%	-0,6%	15,5%
	provincia senza capoluogo		3,2%	-5,6%	-6,4%	5,5%
Monza e della Brianza	comune		3,9%	-6,8%	-3,1%	19,1%
	provincia senza capoluogo		3,1%	-5,9%	-8,1%	7,9%
Pavia	comune		2,4%	-11,6%	-7,9%	-4,0%
	provincia senza capoluogo		2,6%	-4,6%	-9,7%	-9,9%
Sondrio	comune		2,3%	-2,2%	1,6%	2,3%
	provincia senza capoluogo		-1,8%	-0,4%	-7,2%	-3,5%
Varese	comune		10,5%	7,4%	-0,1%	1,1%
	provincia senza capoluogo		2,6%	-4,7%	-6,0%	0,1%
REGIONE			4,9%	-4,4%	-5,3%	5,0%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		2.696 €	1,6%	4,6%	7,8%	13,2%
	provincia senza capoluogo		1.498 €	1,0%	2,0%	4,0%	8,5%
Brescia	comune		2.191 €	3,3%	7,5%	9,9%	14,3%
	provincia senza capoluogo		2.303 €	2,8%	2,6%	3,4%	6,5%
Como	comune		2.850 €	3,0%	3,8%	6,9%	8,4%
	provincia senza capoluogo		2.004 €	1,5%	1,3%	1,8%	3,1%
Cremona	comune		1.457 €	-0,3%	0,3%	2,5%	6,6%
	provincia senza capoluogo		1.354 €	1,0%	1,6%	2,7%	5,4%
Lecco	comune		2.350 €	3,4%	6,9%	10,8%	9,8%
	provincia senza capoluogo		1.629 €	1,4%	2,7%	5,8%	9,5%
Lodi	comune		1.904 €	2,0%	3,4%	5,0%	8,2%
	provincia senza capoluogo		1.333 €	1,6%	0,5%	2,7%	7,2%
Mantova	comune		1.565 €	-0,1%	-0,9%	-0,3%	1,1%
	provincia senza capoluogo		1.128 €	0,6%	-1,1%	-0,6%	2,5%
Milano	comune		5.394 €	-0,6%	-0,9%	0,5%	0,9%
	provincia senza capoluogo		2.260 €	0,9%	1,6%	3,9%	7,9%
Monza e della Brianza	comune		2.950 €	0,6%	1,9%	4,5%	8,7%
	provincia senza capoluogo		2.080 €	2,1%	3,3%	6,1%	10,9%
Pavia	comune		2.355 €	3,1%	2,6%	3,5%	4,9%
	provincia senza capoluogo		1.183 €	-0,3%	1,5%	4,7%	9,8%
Sondrio	comune		1.429 €	1,1%	1,7%	4,6%	6,9%
	provincia senza capoluogo		2.308 €	4,2%	6,2%	8,8%	13,8%
Varese	comune		1.715 €	-0,8%	-1,1%	0,0%	3,5%
	provincia senza capoluogo		1.635 €	1,4%	2,3%	4,1%	8,6%
REGIONE			2.750 €	0,8%	0,8%	3,5%	7,8%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		-0,5%	3,4%	9,9%	24,1%
	provincia senza capoluogo		5,7%	11,2%	13,6%	43,0%
Brescia	comune		-0,9%	-2,2%	-5,8%	17,4%
	provincia senza capoluogo		0,6%	6,3%	6,5%	34,0%
Como	comune		8,3%	6,5%	-0,3%	16,1%
	provincia senza capoluogo		7,7%	14,4%	13,8%	27,6%
Cremona	comune		11,2%	4,3%	2,8%	27,5%
	provincia senza capoluogo		8,2%	15,5%	8,4%	27,2%
Lecco	comune		23,8%	21,9%	27,4%	43,5%
	provincia senza capoluogo		8,5%	13,6%	9,4%	34,5%
Lodi	comune		2,8%	22,2%	2,7%	14,6%
	provincia senza capoluogo		2,8%	-2,4%	-5,8%	11,9%
Mantova	comune		-15,5%	0,5%	-0,2%	12,0%
	provincia senza capoluogo		-4,5%	11,5%	12,0%	35,0%
Milano	comune		10,5%	10,2%	-0,3%	16,8%
	provincia senza capoluogo		10,0%	10,1%	5,9%	30,5%
Monza e della Brianza	comune		21,2%	20,9%	13,7%	35,7%
	provincia senza capoluogo		10,8%	6,8%	9,1%	37,7%
Pavia	comune		7,8%	22,2%	5,9%	34,9%
	provincia senza capoluogo		4,3%	7,8%	5,0%	18,9%
Sondrio	comune		-10,6%	-8,6%	4,0%	25,2%
	provincia senza capoluogo		-10,5%	7,2%	-10,3%	13,0%
Varese	comune		2,4%	5,1%	5,9%	29,9%
	provincia senza capoluogo		4,2%	5,7%	3,5%	27,1%
<b>REGIONE</b>			<b>8,9%</b>	<b>9,4%</b>	<b>5,0%</b>	<b>26,3%</b>

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability single – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità dei single al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability single			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		14,4%	-1,5	-4,6	-3,1	-1,5
	provincia senza capoluogo		52,1%	-1,2	0,2	1,5	1,9
Brescia	comune		12,3%	-1,4	-3,6	-4,4	-1,1
	provincia senza capoluogo		26,7%	-2,6	-3,0	-1,1	2,7
Como	comune		14,3%	0,7	-0,6	1,3	1,5
	provincia senza capoluogo		35,0%	0,8	0,9	1,5	4,9
Cremona	comune		53,0%	-0,8	0,6	5,5	7,0
	provincia senza capoluogo		60,6%	-0,1	-0,6	0,7	3,3
Lecco	comune		17,0%	-1,3	-6,9	-7,6	-4,4
	provincia senza capoluogo		52,7%	2,0	1,4	1,9	1,8
Lodi	comune		40,1%	0,9	-2,4	0,1	3,0
	provincia senza capoluogo		63,7%	-0,2	-1,2	2,9	3,3
Mantova	comune		38,4%	-1,1	-0,1	2,9	6,1
	provincia senza capoluogo		63,7%	-1,0	-2,7	2,8	0,8
Milano	comune		0,0%	0,0	0,0	0,0	0,0
	provincia senza capoluogo		20,6%	0,3	-0,2	-0,1	-0,4
Monza e della Brianza	comune		11,7%	-0,8	-1,2	-3,1	-2,5
	provincia senza capoluogo		24,3%	-0,4	-2,8	-2,9	-4,0
Pavia	comune		23,1%	-3,9	-6,5	-5,5	-2,6
	provincia senza capoluogo		64,9%	-0,3	-1,4	-0,1	-0,4
Sondrio	comune		43,0%	2,1	-2,3	-5,9	-0,5
	provincia senza capoluogo		40,0%	-1,1	-1,8	-1,1	-1,6
Varese	comune		39,9%	0,3	-3,3	-1,0	0,9
	provincia senza capoluogo		45,4%	-0,4	-1,8	0,8	-0,6
REGIONE			26,8%	-0,6	-0,3	0,2	0,0

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta affordability coppie - La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'accessibilità delle coppie al mercato immobiliare in vendita, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability coppia			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		56,9%	2,6	-0,8	0,3	1,3
	provincia senza capoluogo		83,5%	-1,1	-1,0	-1,9	-3,9
Brescia	comune		54,6%	-0,7	-5,6	-6,5	-6,6
	provincia senza capoluogo		61,1%	-2,3	-2,8	0,4	1,1
Como	comune		48,0%	0,2	-2,5	-3,1	-1,8
	provincia senza capoluogo		73,2%	-0,4	-0,3	0,6	1,1
Cremona	comune		86,8%	0,1	1,9	1,8	2,9
	provincia senza capoluogo		94,5%	1,2	1,1	1,6	2,8
Lecco	comune		63,6%	0,5	-1,5	-3,4	1,2
	provincia senza capoluogo		87,6%	0,6	1,1	0,0	-0,7
Lodi	comune		81,8%	1,2	-1,0	-0,5	0,6
	provincia senza capoluogo		98,5%	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
Mantova	comune		73,1%	-2,0	-1,2	1,9	3,8
	provincia senza capoluogo		94,1%	-1,9	-2,1	-2,4	-3,6
Milano	comune		30,6%	1,2	3,4	5,2	8,9
	provincia senza capoluogo		67,9%	0,2	-0,7	-1,0	-1,2
Monza e della Brianza	comune		43,6%	-1,5	-0,9	-1,6	-3,7
	provincia senza capoluogo		68,9%	-1,3	-2,8	-3,3	-4,1
Pavia	comune		68,6%	-2,2	-2,8	0,2	2,3
	provincia senza capoluogo		96,0%	-0,2	-1,5	-1,8	-2,8
Sondrio	comune		85,6%	-0,8	-3,0	-5,3	-3,0
	provincia senza capoluogo		72,2%	-1,0	-2,8	-3,5	-2,6
Varese	comune		79,7%	0,4	-1,2	1,6	1,7
	provincia senza capoluogo		84,9%	-0,7	-1,4	-0,9	-1,9
REGIONE			59,7%	-0,9	0,2	0,3	0,4

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

