

Tabelle osservatorio Dicembre 2024 - Lombardia

Delta offerta – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale dell'offerta immobiliare, vale a dire dello stock disponibile in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

Lombardia	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		3,6%	5,7%	14,2%	33,1%
	provincia senza capoluogo		1,1%	-0,8%	-3,8%	-2,3%
Brescia	comune		-2,5%	0,5%	5,1%	22,0%
	provincia senza capoluogo		9,9%	18,4%	15,4%	20,5%
Como	comune		19,1%	8,7%	41,8%	46,5%
	provincia senza capoluogo		-4,3%	-10,5%	-7,9%	-1,0%
Cremona	comune		36,4%	24,8%	29,9%	24,0%
	provincia senza capoluogo		-0,9%	-12,5%	-16,0%	-31,4%
Lecco	comune		6,0%	10,9%	-2,7%	1,4%
	provincia senza capoluogo		4,9%	0,6%	15,5%	26,7%
Lodi	comune		-19,3%	-28,7%	-18,3%	0,0%
	provincia senza capoluogo		-12,7%	-28,6%	-24,7%	-24,7%
Mantova	comune		-5,7%	-26,5%	16,9%	26,7%
	provincia senza capoluogo		-11,6%	-5,0%	23,9%	-13,6%
Milano	comune		-1,2%	-3,8%	19,7%	43,1%
	provincia senza capoluogo		0,0%	1,4%	7,7%	19,7%
Monza e della Brianza	comune		4,9%	8,2%	21,6%	34,0%
	provincia senza capoluogo		0,6%	3,0%	-7,0%	15,2%
Pavia	comune		-45,4%	-38,6%	-17,5%	9,5%
	provincia senza capoluogo		-25,6%	-32,6%	-22,2%	-34,3%
Sondrio	comune		-32,7%	-52,9%	-43,1%	-40,0%
	provincia senza capoluogo		-17,0%	12,3%	-6,4%	-12,0%
Varese	comune		-15,6%	-28,4%	-27,9%	-1,0%
	provincia senza capoluogo		-13,4%	-1,7%	5,2%	6,7%
REGIONE			-2,1%	-3,7%	13,6%	30,6%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta prezzo – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale del prezzo degli immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		12,4 €	3,2%	4,8%	8,1%	10,6%
	provincia senza capoluogo		9,2 €	1,3%	1,4%	1,2%	3,2%
Brescia	comune		11,4 €	1,6%	1,3%	2,5%	4,4%
	provincia senza capoluogo		11,0 €	-1,9%	1,6%	7,9%	11,6%
Como	comune		14,8 €	4,8%	5,4%	5,5%	7,6%
	provincia senza capoluogo		11,2 €	3,3%	5,5%	6,2%	7,7%
Cremona	comune		8,4 €	-0,3%	5,0%	8,7%	6,7%
	provincia senza capoluogo		8,9 €	4,1%	4,2%	5,5%	6,5%
Lecco	comune		10,8 €	2,3%	6,9%	7,9%	6,6%
	provincia senza capoluogo		9,2 €	-0,1%	0,7%	8,2%	13,0%
Lodi	comune		10,4 €	1,2%	3,1%	5,1%	7,3%
	provincia senza capoluogo		8,2 €	2,1%	4,5%	10,4%	12,3%
Mantova	comune		9,4 €	0,9%	-1,0%	3,2%	8,9%
	provincia senza capoluogo		7,7 €	-2,9%	-2,5%	4,2%	5,0%
Milano	comune		22,4 €	0,0%	-1,2%	-1,1%	0,2%
	provincia senza capoluogo		12,7 €	0,6%	1,2%	2,9%	4,6%
Monza e della Brianza	comune		13,3 €	3,8%	3,5%	3,9%	3,4%
	provincia senza capoluogo		11,2 €	1,5%	2,6%	4,4%	5,5%
Pavia	comune		10,9 €	0,9%	1,4%	5,1%	6,5%
	provincia senza capoluogo		7,6 €	0,3%	1,7%	1,9%	3,6%
Sondrio	comune		8,1 €	-3,7%	-4,4%	-3,4%	-2,5%
	provincia senza capoluogo		12,7 €	3,5%	6,7%	4,9%	8,8%
Varese	comune		10,7 €	1,2%	1,1%	2,3%	4,5%
	provincia senza capoluogo		10,5 €	1,5%	4,8%	6,5%	8,5%
REGIONE			18,3 €	0,7%	0,7%	3,1%	5,9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



Delta domanda – La seguente tabella rappresenta la variazione percentuale della domanda di immobili in affitto, negli ultimi 3 mesi (ultimo trimestre su trimestre precedente), 6 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 6 mesi fa), 9 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre di 9 mesi fa) e 12 mesi (ultimo trimestre rispetto al trimestre dell'anno precedente).

LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		2,3%	6,9%	0,4%	4,7%
	provincia senza capoluogo		-3,0%	0,6%	4,4%	17,1%
Brescia	comune		-15,5%	-6,4%	-14,5%	-4,7%
	provincia senza capoluogo		-15,0%	-12,0%	-21,3%	-11,0%
Como	comune		-14,7%	-12,6%	-21,5%	-7,1%
	provincia senza capoluogo		-11,3%	4,8%	1,2%	-4,2%
Cremona	comune		-32,8%	-9,1%	-23,0%	-10,1%
	provincia senza capoluogo		13,8%	10,5%	13,2%	32,8%
Lecco	comune		-38,9%	-14,5%	-28,9%	-13,6%
	provincia senza capoluogo		-12,0%	-1,4%	2,1%	11,4%
Lodi	comune		42,7%	17,8%	9,6%	33,1%
	provincia senza capoluogo		-23,8%	18,4%	3,5%	11,9%
Mantova	comune		-18,2%	3,8%	-18,1%	3,8%
	provincia senza capoluogo		3,7%	2,6%	-5,2%	5,6%
Milano	comune		-14,7%	-0,3%	-12,5%	-23,0%
	provincia senza capoluogo		-9,4%	0,1%	-17,1%	-6,1%
Monza e della Brianza	comune		-17,2%	-3,8%	-5,2%	-9,0%
	provincia senza capoluogo		-2,9%	2,8%	2,3%	3,7%
Pavia	comune		-12,7%	18,0%	-5,0%	10,0%
	provincia senza capoluogo		11,3%	24,7%	21,7%	28,6%
Sondrio	comune		19,0%	27,5%	43,6%	16,1%
	provincia senza capoluogo		-13,2%	3,8%	-16,7%	-17,3%
Varese	comune		2,8%	32,7%	17,8%	14,1%
	provincia senza capoluogo		-7,1%	-1,6%	-13,5%	2,7%
REGIONE			-10,5%	2,1%	-11,7%	-11,5%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

