

Porto Turistico-Crocieristico "Fiumicino Isola Sacra"

FIUMICINO
WATERFRONT

Comune di Fiumicino

Giugno 2024

Il Porto turistico di Fiumicino Isola Sacra si propone di aggiornare e valorizzare il progetto dell'attuale concessione, ampliandone la fruibilità in un quadro di rinnovata sostenibilità



PROGETTO “FW”: RIGENERAZIONE, SVILUPPO, SOSTENIBILITÀ



Con la missione di realizzare l'opera nella sua rinnovata concezione e realizzare una marina attrattiva nella rete del diportismo internazionale di segmento medio-alto, la *Fiumicino Waterfront S.r.l.* (FW), società di diritto italiano con sede a Roma, ha acquisito la concessione demaniale marittima dalla procedura fallimentare del precedente concessionario *Iniziativa Portuali S.p.a.* (IP), la cui bancarotta aveva lasciato l'area in una condizione di incuria, ed ha completato la progettazione necessaria all'*iter* di approvazione, assumendo il ruolo di Soggetto esecutore e finanziatore.

PROCEDURA DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE



DATE DI RIFERIMENTO

- 06 Ottobre 2023: Presentazione istanza
- 17 Novembre 2023: Avvio consultazione pubblica
- 17 Dicembre 2023: Presentazione Osservazioni del Pubblico
- 2 Gennaio 2024: Presentazione Controdeduzioni ad Osservazioni del Pubblico
- 22 Gennaio 2024: Richiesta Integrazioni MASE e MIC
- 7 Giugno 2024: Presentazione Integrazioni

SOGGETTI DELLA PROCEDURA



CITTÀ DI
FIUMICINO

proponente ed attuatore,

FIUMICINO
WATERFRONT

esecutore e finanziatore.



Ente istruttore



Ente istruttore

DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO



DESCRIZIONE DEL PROGETTO

- Ospitalità e Servizi: Vela, Hotel, Circular Building
- Nucleo infrastrutturale: Cantiere. Accosto Crocieristico
- Patrimonio identitario: Faro e Bilancioni
- Parco, ciclopedonalità, Community Hubs

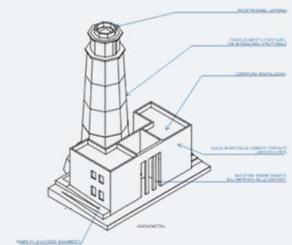
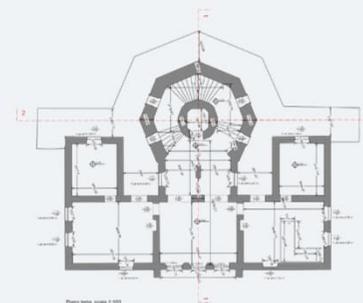
BACINI e MOLI PRINCIPALI

- Traiano, ponente
(yacht >40m, accosto per una nave da crociera)
- Claudio, levante (diporto <40m)
- Adriano, natanti minori e scuola velica

DATI DELL'OPERA

- 1.200+ posti barca
- Parco pubblico (150.000 m²) e Piazza pubblica
- Attrezzature sportive, ricreative, ristorazione
- Cantiere navale e nautica locale
- Recupero Vecchio Faro e Bilancioni

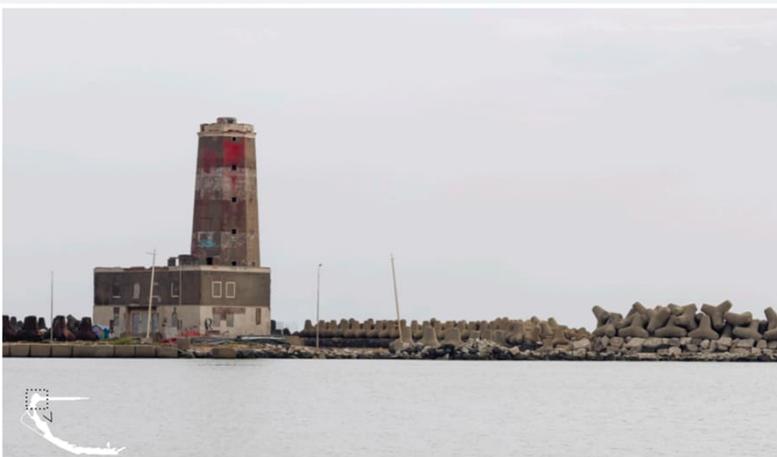
QUALITÀ ARCHITETTONICA E RISPETTO DELLE PREESISTENZE



STATO DI FATTO



STATO DI FATTO



CONFRONTO PROGETTO “IP” E “FW”

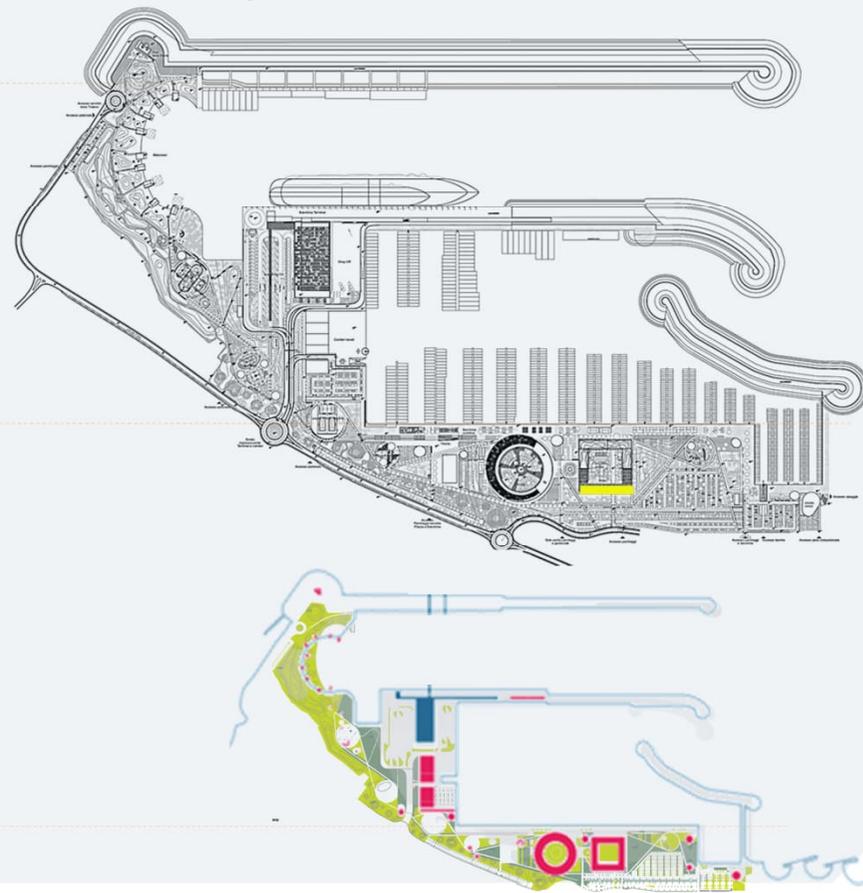
IP2009: Porto Turistico + Sviluppo Immobiliare

Edifici: 67.6 mila mq con h fino a 40 m

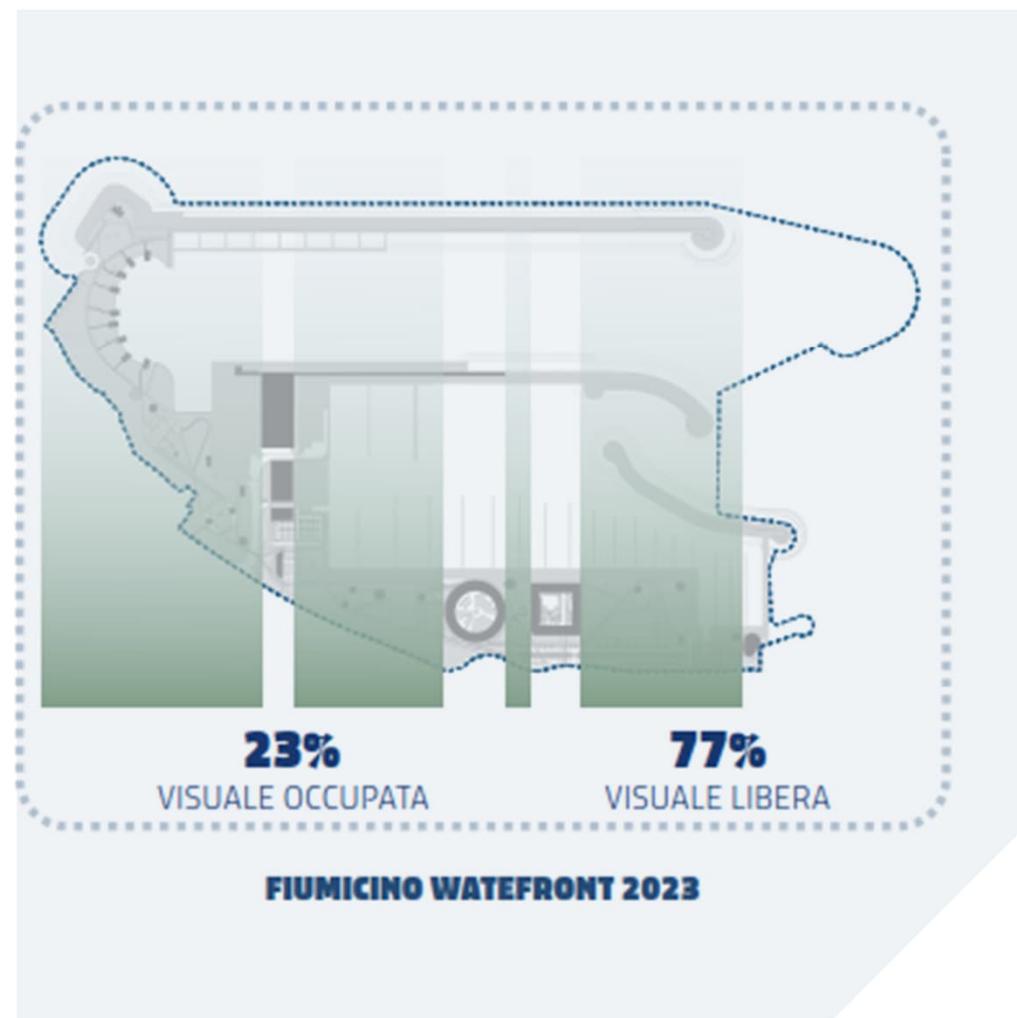
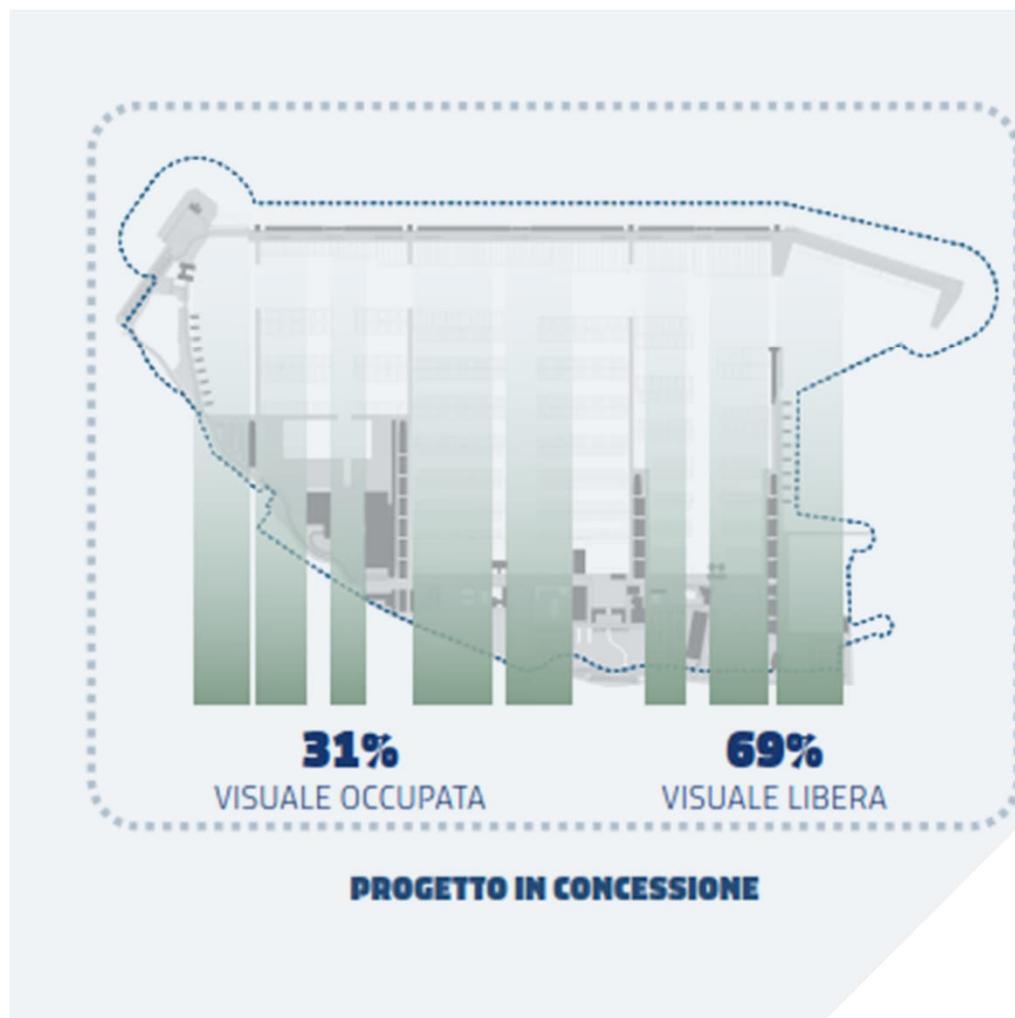


FW2023: Porto Turistico e Waterfront di Fiumicino

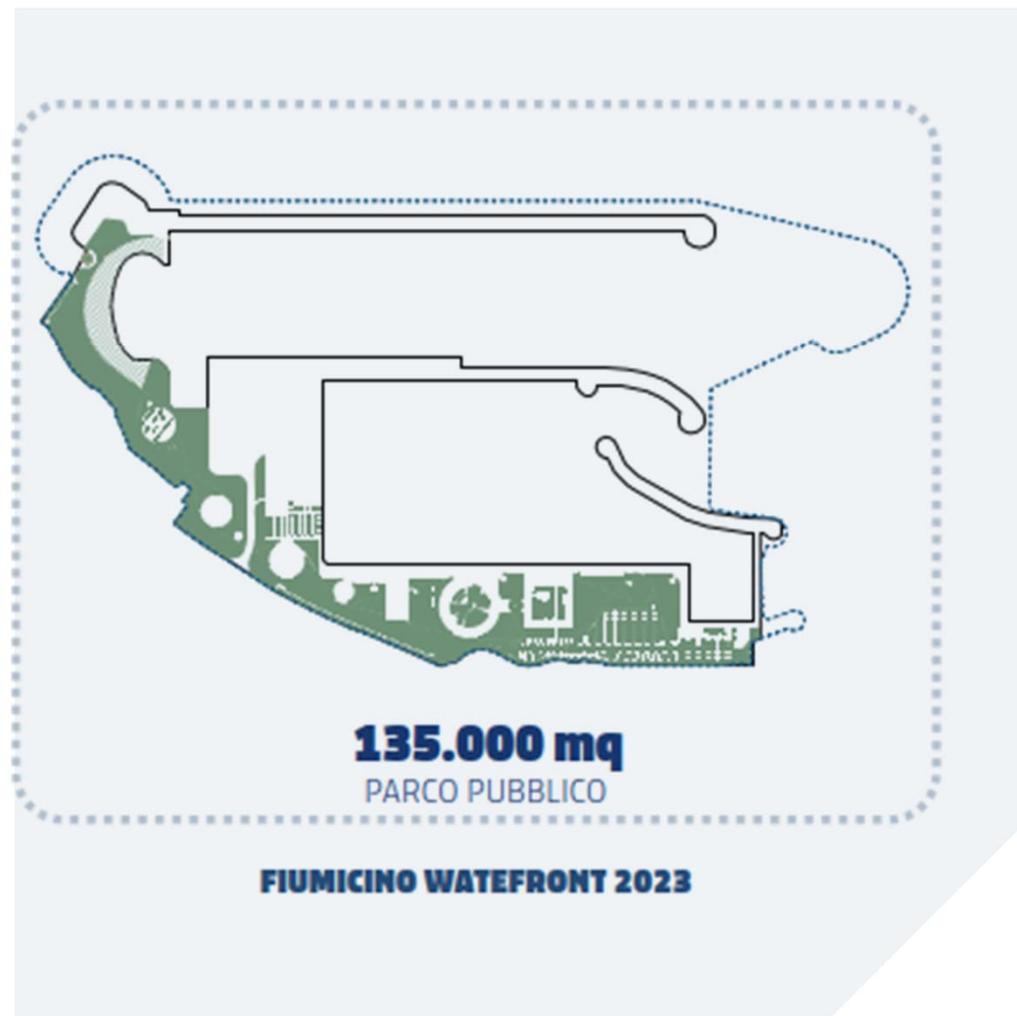
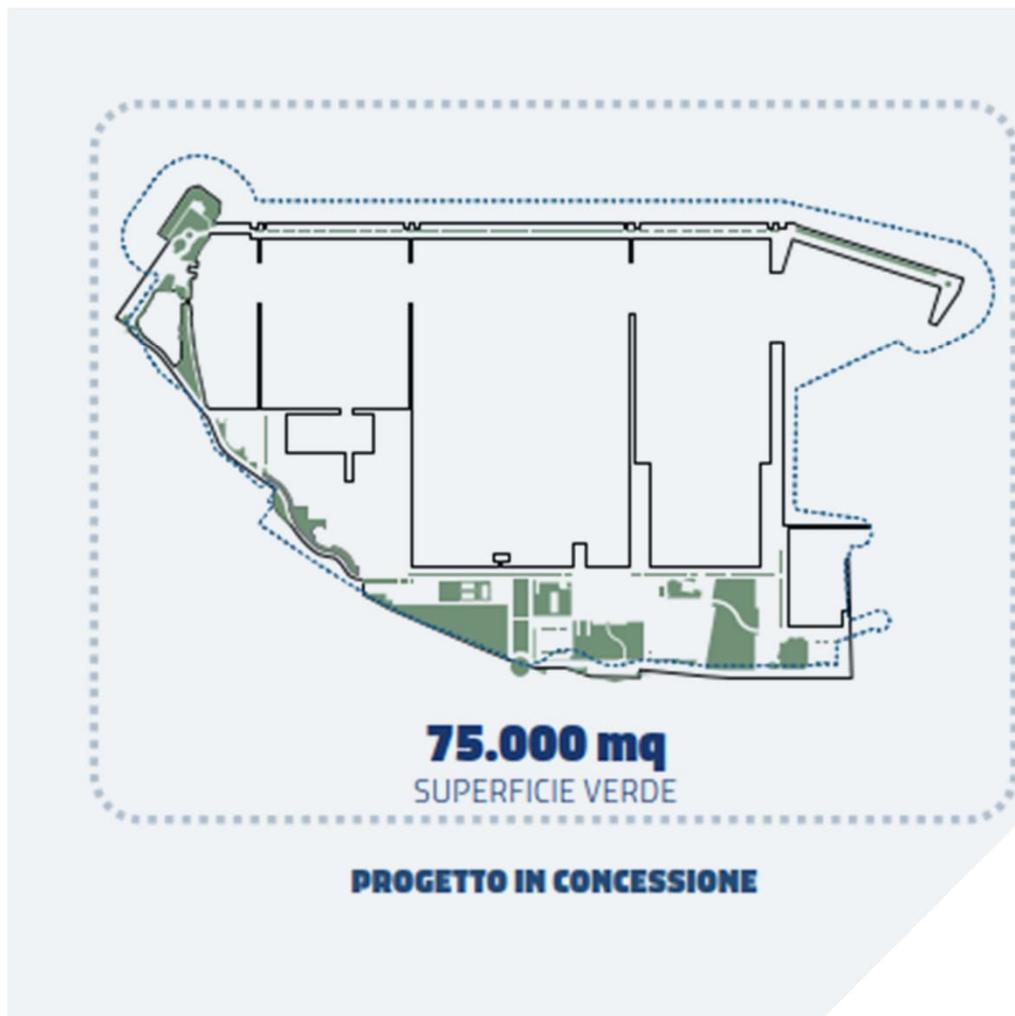
Edifici: 42.5 mila mq con h fino a 22 m + Accosto Crocieristico,



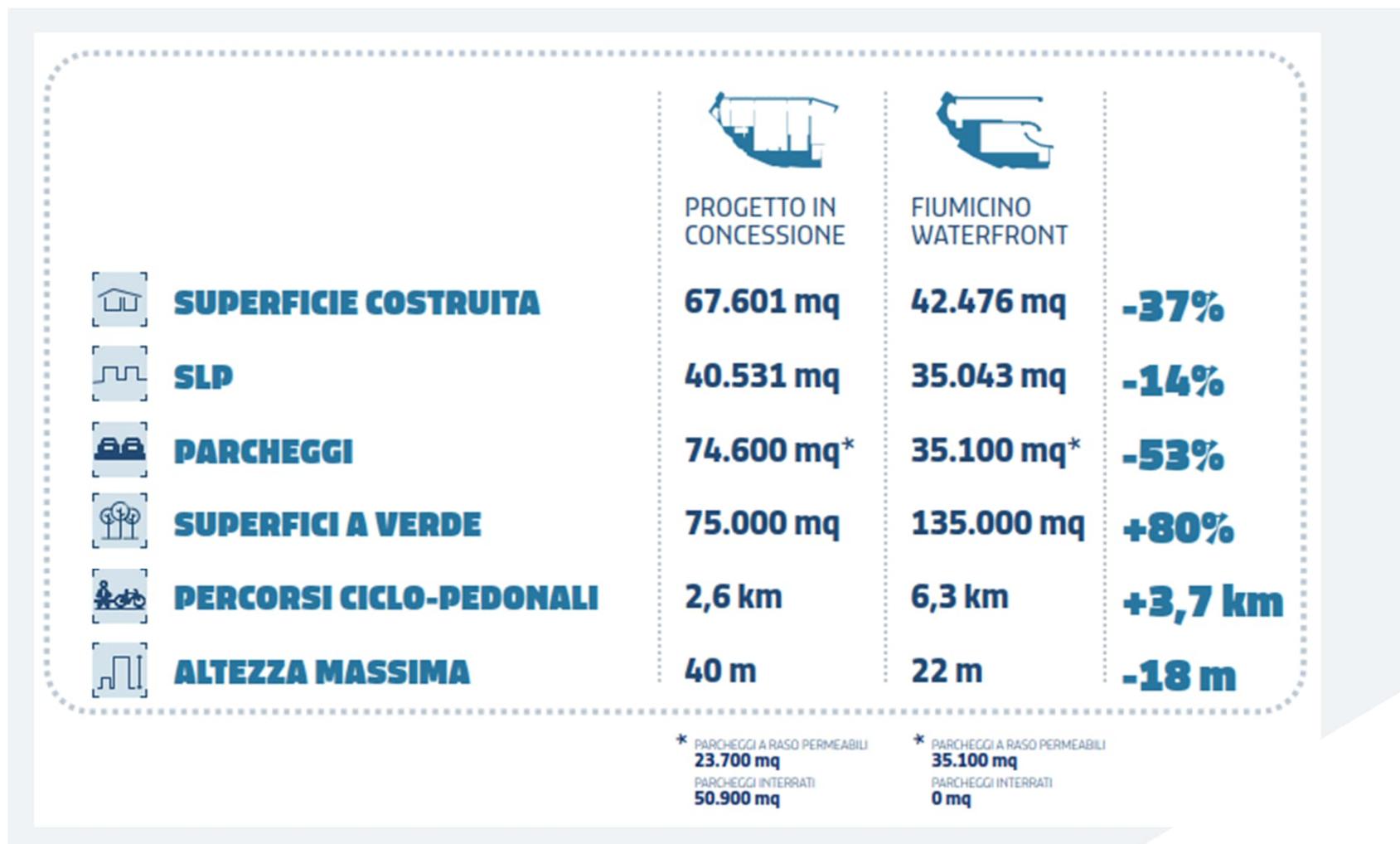
CONFRONTO PROGETTO “IP” E “FW”



CONFRONTO PROGETTO “IP” E “FW”



CONFRONTO PROGETTO “IP” E “FW”

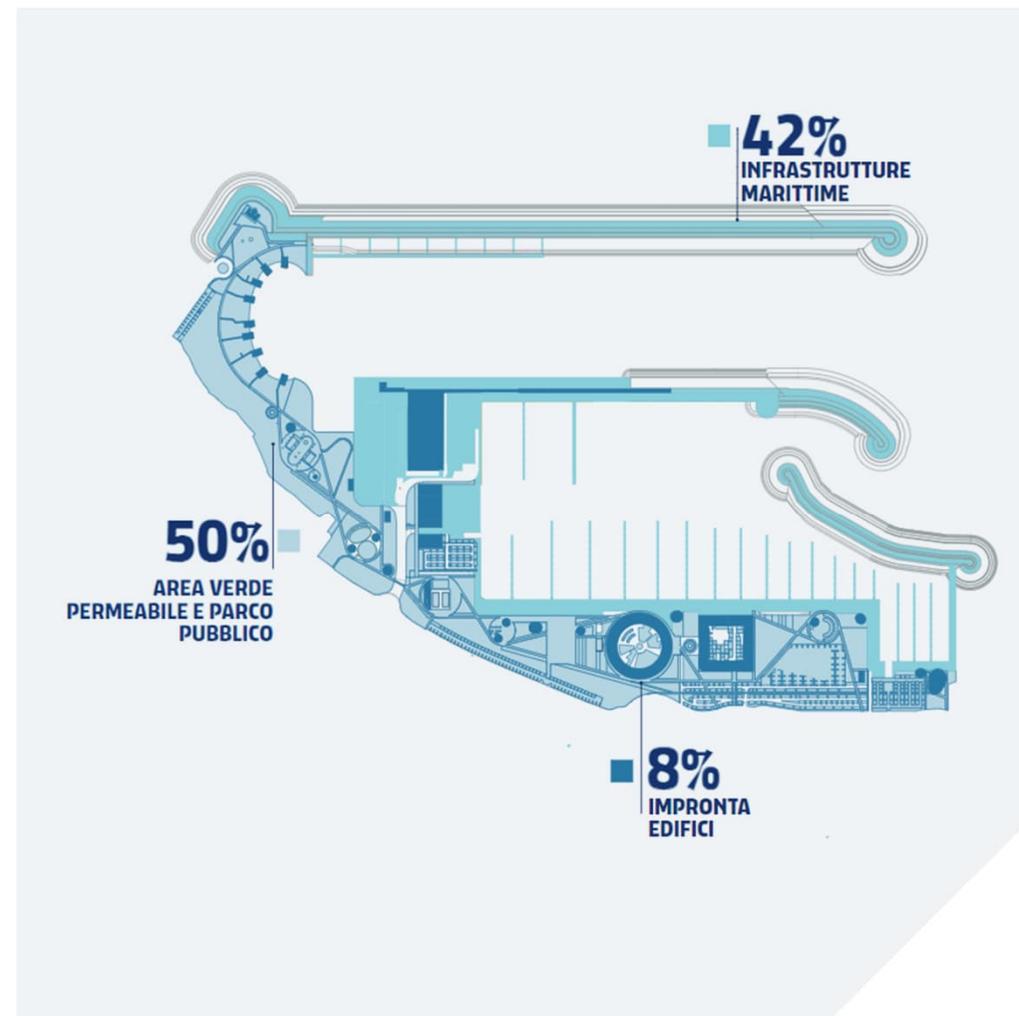
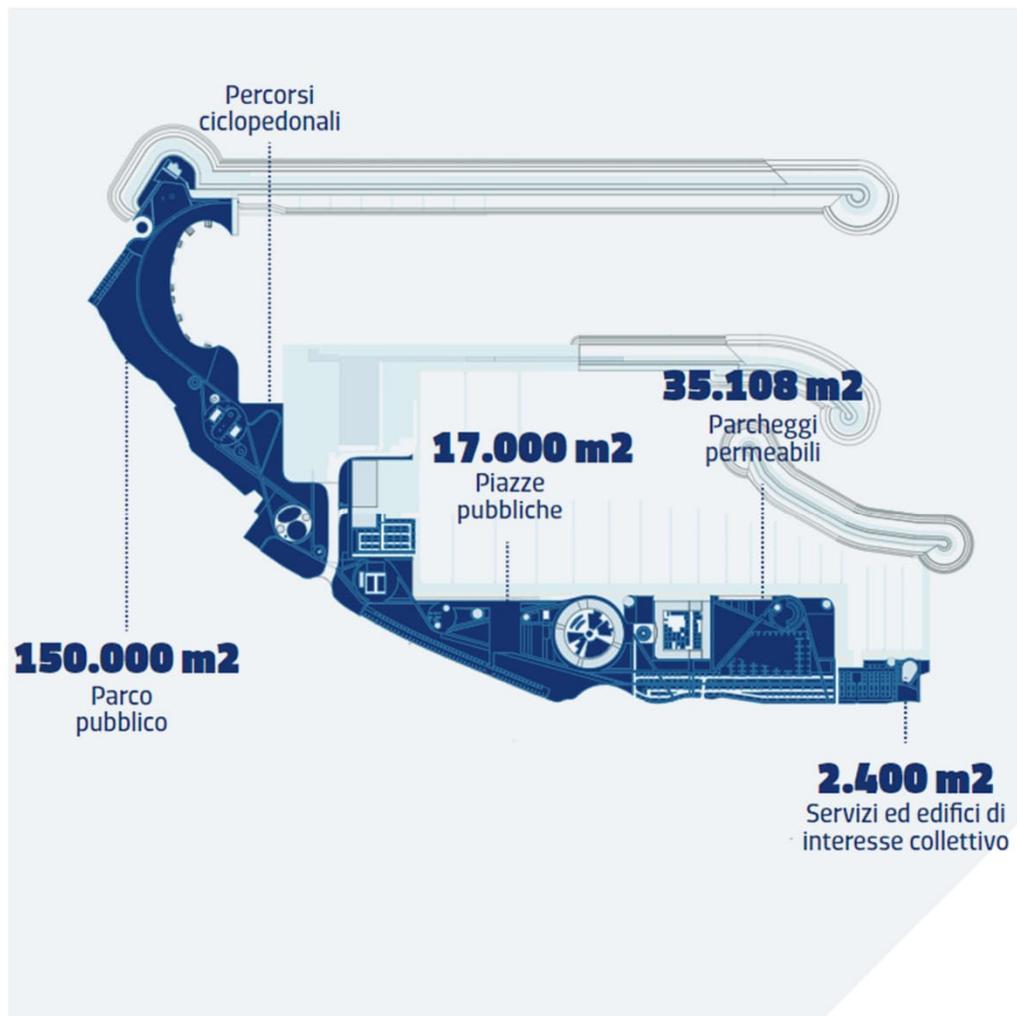


Porto Turistico-Crocieristico "Fiumicino Isola Sacra"

FIUMICINO
WATERFRONT



DIMENSIONI E PROPORZIONE DEGLI ELEMENTI DEL PROGETTO



GLI SCENARI DEL PARCO



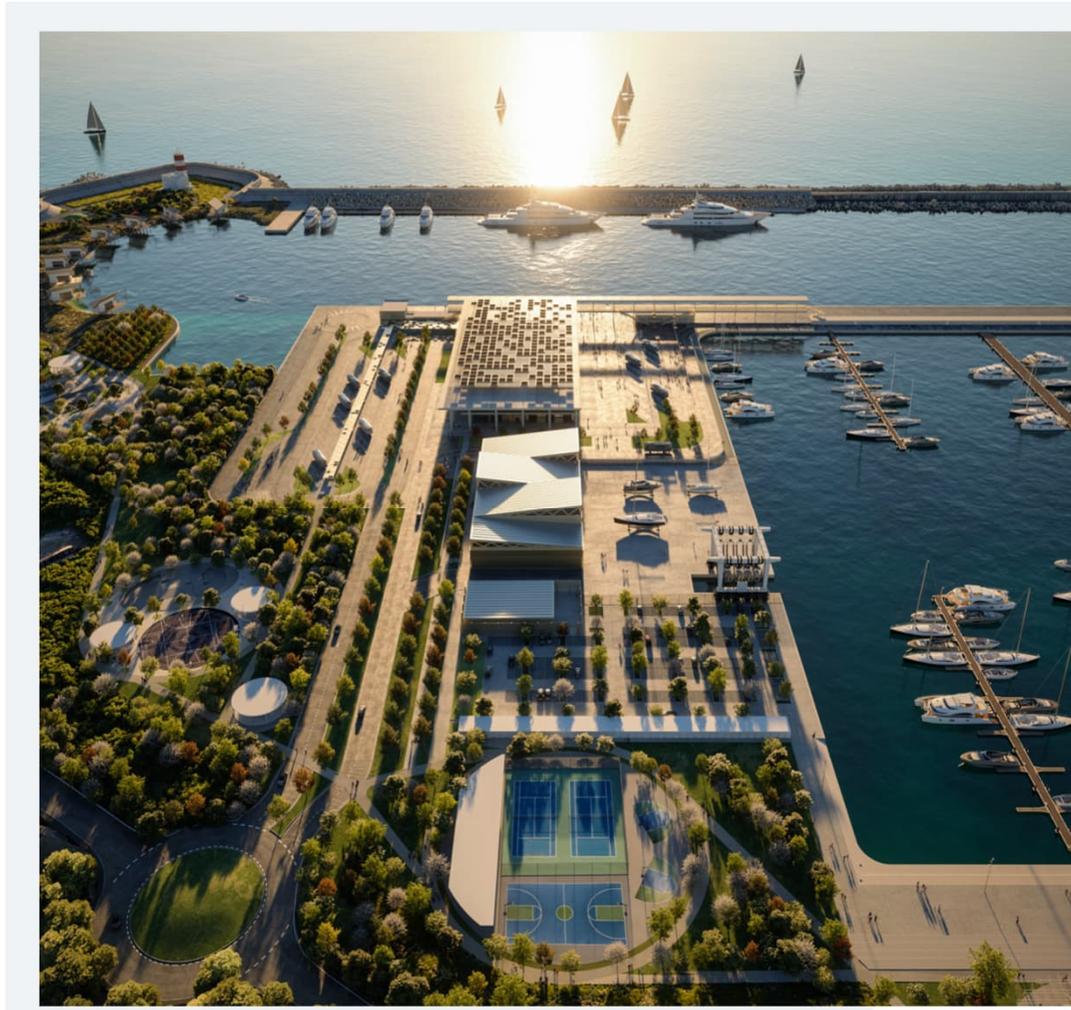
CIRCULAR BUILDING E HOTEL



EDIFICIO A SUPPORTO DELL'ACCOSTO CROCIERISTICO E PER EVENTI



COMMUNITY HUBS



Grazie per l'attenzione

