



Al Sindaco del Comune di Milano

Dott. Giuseppe Sala

Piazza della Scala n. 2

20121 Milano

A mezzo e-mail: sindaco.sala@comune.milano.it

Tramite pec: ufficio.sindaco@pec.comune.milano.it

Milano, 4 novembre 2024

Oggetto: Compendio immobiliare Stadio "G. Meazza" e ambito GFU S. Siro.

Egregio Sig. Sindaco,

facendo seguito all'incontro tenutosi in data 13 settembre u.s. nonché alle successive interlocuzioni intercorse con il Comune di Milano e ferme restando le procedure attualmente in corso relative ad altre opzioni di realizzazione di un nuovo stadio, Le confermiamo l'interesse delle società F.C. Internazionale Milano S.p.a. e A.C. Milan S.p.a. a proseguire l'iter di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 28/2023 manifestando, altresì, l'interesse a valutare la possibile acquisizione in proprietà dello stadio G. Meazza e delle aree adiacenti incluse nella GFU San Siro.

A tale proposito, fermo restando che stiamo completando le necessarie valutazioni in ordine alla fattibilità tecnica ed economica della prospettata operazione, la nostra manifestazione d'interesse si basa sui seguenti presupposti:

- prosecuzione dell'iter di approvazione del progetto attualmente pendente fermo restando che cercheremo, per quanto possibile, di adeguarlo alle indicazioni riportate nella delibera di Giunta Comunale n. 28/2023;
- realizzazione di un nuovo stadio sull'area denominata "Parco dei Capitani" con le funzioni accessorie o compatibili per garantire la fattibilità economica dell'operazione da collocare nell'ambito della GFU, con abbattimento dello stadio G.Meazza salva la parziale conservazione di alcuni elementi dello stadio G. Meazza, come da interlocuzioni con la Sovrintendenza;
- sfruttamento dell'intera sl prevista dal PGT vigente nell'area della GFU;



- applicazione della procedura di cui alla legge stadi, così come nel frattempo modificata dal d.lgs. n. 38/2021, per la valutazione del progetto e di quella di cui all'art. 4, comma 13 del suddetto decreto legislativo anche per la negoziazione delle condizioni contrattuali ai fini dell'acquisizione in proprietà della GFU;
- approvazione di un cronoprogramma con una tempistica predeterminata che dovrà essere riportata anche nel contratto di compravendita.

Fermo restando il nostro impegno ad effettuare, nel minor tempo possibile, tutte le valutazioni tecniche, giuridiche ed economiche necessarie per aggiornare il progetto, chiediamo la disponibilità dei Vostri uffici a continuare il proficuo confronto volto ad approfondire tutte le questioni ancora da definire ivi compreso il prezzo degli immobili in relazione al quale ci riserviamo ogni valutazione una volta ricevuta la perizia dell'Agenzia delle Entrate.

Al termine di tali confronti, e ove dette valutazioni abbiano esito positivo, le scriventi si riservano la possibilità di presentare un aggiornamento del documento di fattibilità, incluso l'aggiornamento del quadro economico dell'operazione da sottoporre nuovamente all'esame della conferenza di servizi preliminare prevista dalla legge stadi vigente, nonché una proposta economica per l'acquisto della GFU.

Resta fermo che nessuna responsabilità potrà comunque essere imputata alle scriventi in caso di mancata presentazione dell'aggiornamento del documento di fattibilità o della proposta economica, ovvero qualora non si dovesse raggiungere un'intesa sul progetto e/o sulle relative condizioni economiche ed avendo pertanto la presente manifestazione di interesse natura non vincolante.

Cordiali saluti.

F.C. Internazionale Milano S.p.a.

A.C. Milan S.p.a.